

Geom. MASSIMO MEZZASOMA
VIA E. TOTI n. 41/B1 - 06128 PERUGIA
C.F.MZZMSM63S12G478X
P.I. 01347400549

ALLEGATI

LOTTO 6

P.1

G.1 / G.11



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Mezzasoma Massimo
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia N. 3515

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Comune di Spoleto

Sezione: Foglio: 85

Particella: 240

Protocollo n.

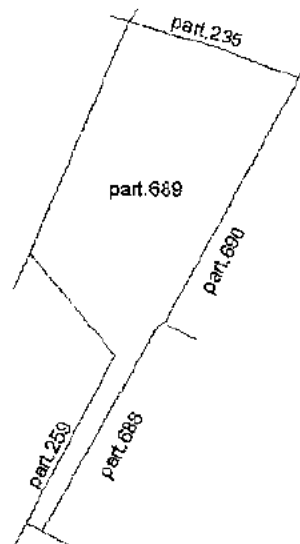
del

Tipo Mappale n. 2104

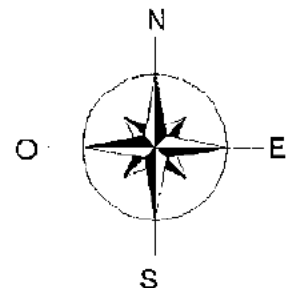
del 09/12/1983

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO TERRA



Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

pag. 1 di 1

Catasto Fabbicati

Pratica numero: PG0129940

Codice di Risccontro: 000A033A8

Operatore: GRNRND

Presenza allegati:

Allegato.pdf (DLP)

Comune di SPOLETO (Codice: L1DF)

Unita' a destinazione ordinaria n.: 1

Unita' a dest.speciale e particolare n.: -

Ditta n.: 1 di 1

Intestati n.: 1

Unita' in costituzione n.: 1

Causale: COSTITUZIONE

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. Proprietà per 1000/1000	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		85	689		FRAZIONE SANTA CROCE, SNC, p. T		F/I			240	0.00	

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Mezzasoma Massimo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Perugia	N. 3515

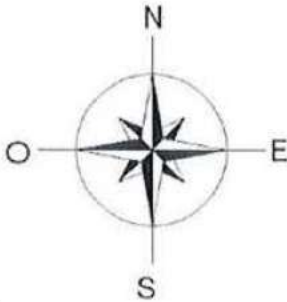
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Perugia



Comune di Spoleto		Protocollo n. PG0129940 del 07/07/2025	
Sezione:	Foglio: 85	Particella: 240	Tipo Mappale n. 2104 del 09/12/1983
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2025

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice:1921)
	Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 85 Particella: 689

INTESTATO

I	(1) Proprietar 1000/1000
----------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/07/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		85	689				F/1		240 m²			COSTITUZIONE del 07/07/2025 Pratica n. PG0129940 in atti dal 09/07/2025 COSTITUZIONE (n. 129940.1/2025)
Indirizzo			FRAZIONE SANTA CROCE n. SNC Piano T									
Notifica							Partita				Mod.58	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune 1921 - Foglio 85 - Particella 689

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/07/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I F		*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 07/07/2025 Pratica n. PG0129940 in atti dal 09/07/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.2978562.07/07/2025 COSTITUZIONE (n. 129940 1/2025)			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Dati generali del tipo

Comune: SPOLETO
Foglio: 0850
Tecnico: MEZZASOMA MASSIMO
Provincia: PERUGIA

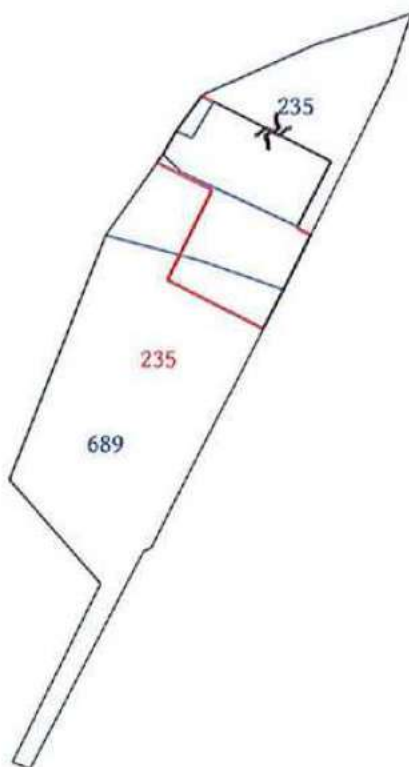
Sez. Censuaria:
Particelle: 235,689
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3515

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 500

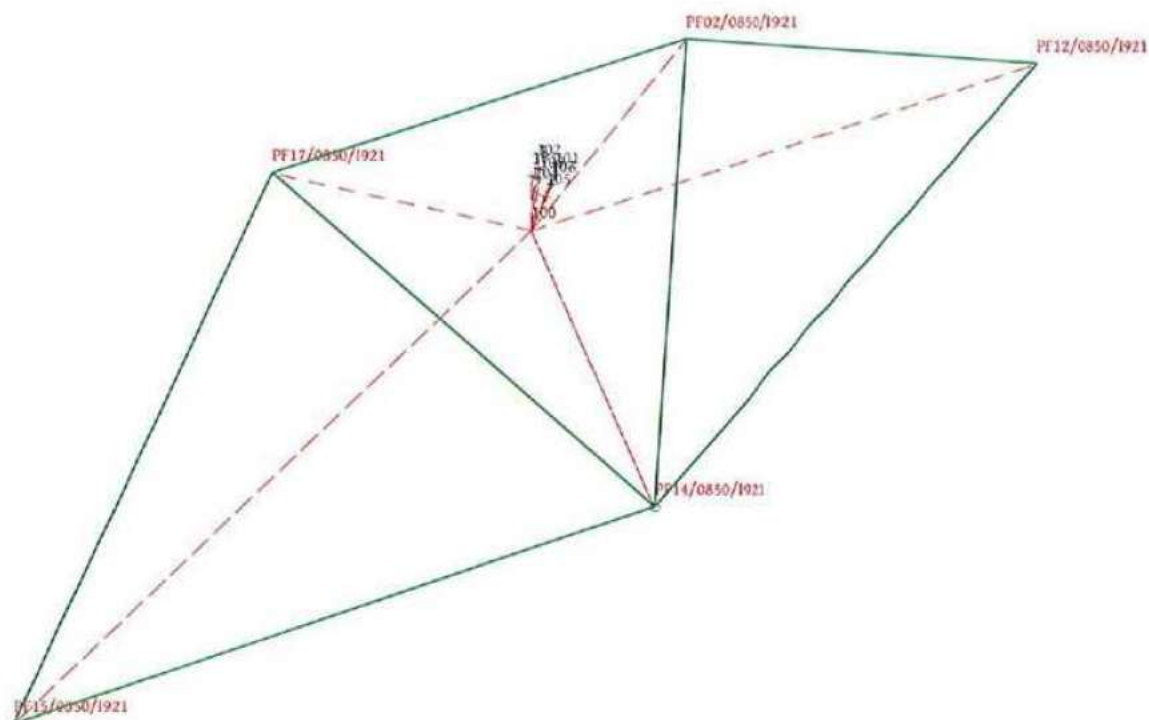


Dati generali del tipo

Comune: SPOLETO
Foglio: 0850
Tecnico: MEZZASOMA MASSIMO
Provincia: PERUGIA

Sez. Censuaria:
Particelle: 235,689
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3515

Scala 1:4000

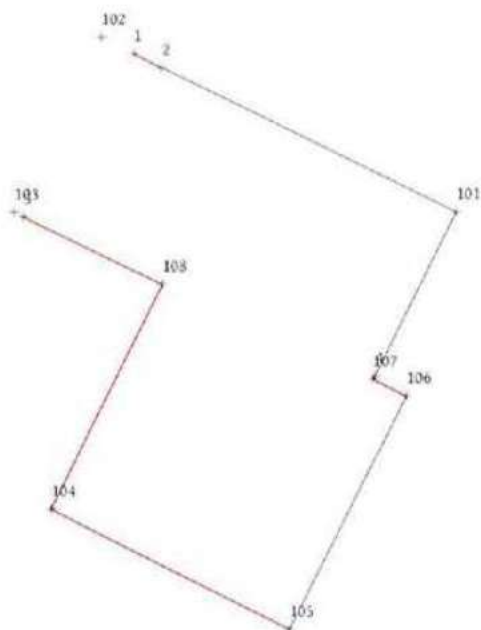


Dati generali del tipo

Comune: SPOLETO
Foglio: 0850
Tecnico: MEZZASOMA MASSIMO
Provincia: PERUGIA

Sez. Censuaria:
Particelle: 235,689
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3515

Scala 1:200



Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. PG2025160588 del 14/8/2025



N=36800

E= 15800





N=-36800

E=-15800



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2025

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice:1921)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 85 Particella: 235

Area di enti urbani e promiscui dal 14/08/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
I	85	235		-	ENTE URBANO	04 20				TABELLA DI VARIAZIONE del 14/08/2025 Pratica n. PG0160588 in atti dal 14/08/2025 presentato il 14/08/2025 (n. 160588.1/2025)	
Notifica						Partita		I			
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 85 N. 689							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:85 Particella:689 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune 1921 - Foglio 85 - Particella 235/

Area di enti urbani e promiscui dal 03/03/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
I	85	235		-	ENTE URBANO	01 80				FRAZIONAMENTO in atti dal 03/03/1989 (n. 210483)
Notifica					Partita		I			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:85 Particella:742 ;

AUTENTICAZIONE

Visura storica per immobile

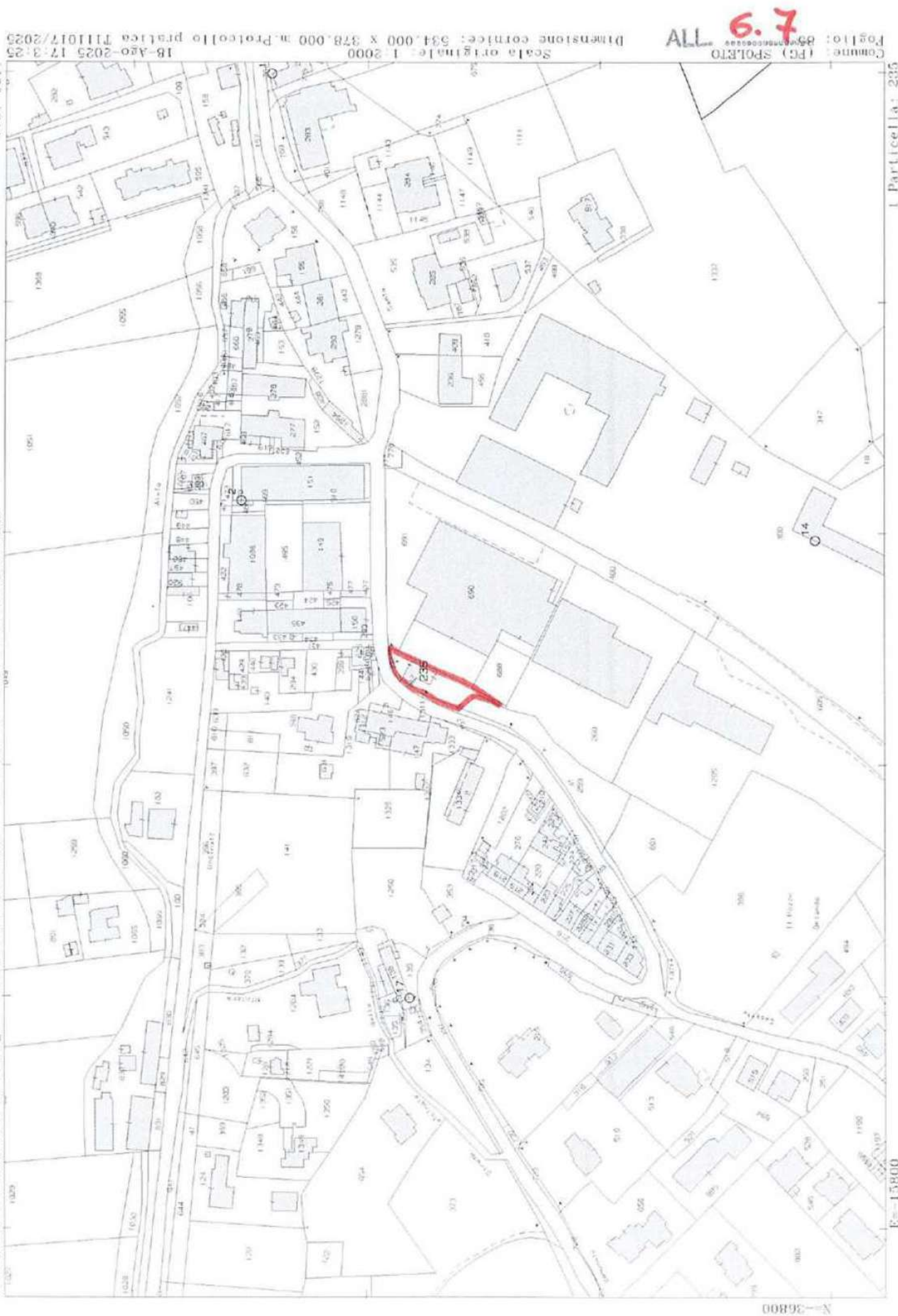
Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2025

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
I	85	235		-	ENTE URBANO	02 10				Impianto meccanografico del 26/11/1975	
Notifica						Partita		1			

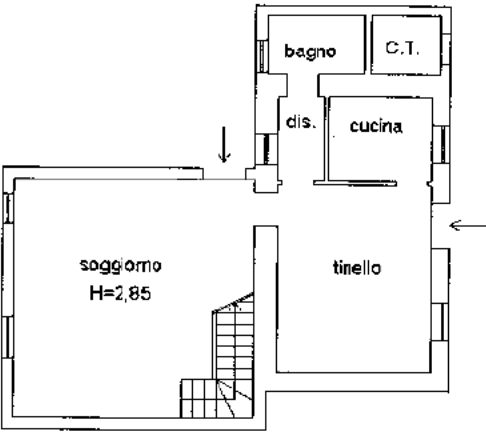
Visura telematica



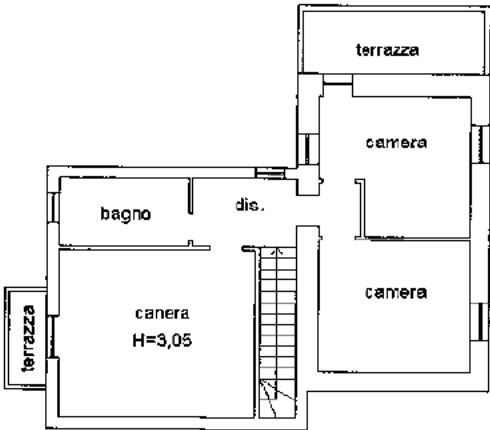


animetria	
hedda n. 1	Scala 1:200

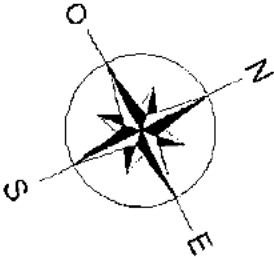
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Spoleto	
Frazione Santa Croce	
civ. 28	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Mezzasoma Massimo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 85	
Particella: 235	
Subalterno: 1	Prov. Perugia N. 3515



PIANO TERRA

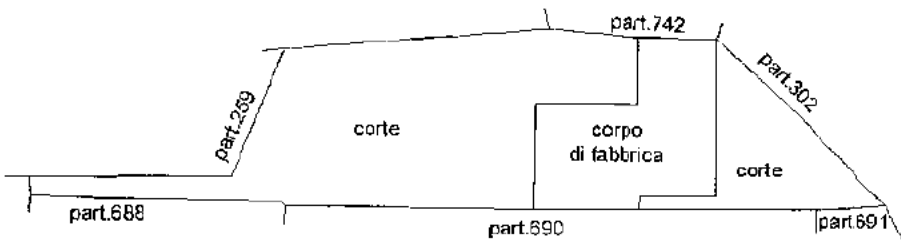


PIANO PRIMO

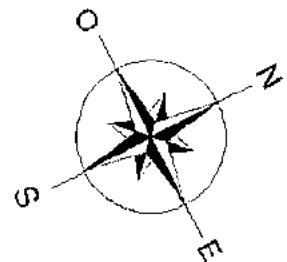


animetria	
hed n. 2	scala 1:500

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Spoleto	
Frazione Santa Croce civ. 28	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mezzasoma Massimo
Foglio: 85	Iscritto all'albo:
Particella: 235	Geometri
Subalterno: 1	Prov. Perugia N. 3515



PIANO TERRA



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: PG0173463

Codice di Riscontro: 000AGA302

Operatore: BZZPRI

Presenza allegati:

Allegato.pdf (DLP)

Comune di SPOLETO (Codice: L1DF)

Unita' a destinazione ordinaria n.: 1

Unita' a dest.speciale e particolare n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Motivo della variazione: FUSIONE-AMPLIAMENTO

Ditta n.: 1 di 1

Unita' in variazione n.: -

Unita' in costituzione n.: 1

Unita' in soppressione n.: 2

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		85	235									
2	S		85	689									
3	C		85	235	1	FRAZIONE SANTA CROCE, 28, p. T-1	002	A/2	1	7,5	202	464,81	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2025

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice:1921)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 85 Particella: 235 Sub.: 1

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 04/09/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		85	235	1	2		A/2	1	7,5 vani	Totale: 202 m² Totale: escluse aree scoperte**: 177 m²	Euro 464,81	VARIAZIONE del 03/09/2025 Pratica n. PG0173463 in atti dal 04/09/2025 FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 173463.1/2025)	
Indirizzo			FRAZIONE SANTA CROCE n. 28 Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune 1921 - Foglio 85 - Particella 235

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/09/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 03/09/2025 Pratica n. PG0173463 in atti dal 04/09/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3740634.03/09/2025 FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 173463.1/2025)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 85 Particella 235 ; Foglio 85 Particella 689 ;

ALL 6.9

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2025

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0173463 del 03/09/2025

Comune di Spoleto

Frazione Santa Croce

ALL 6.10

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 85

Particella: 235

Subalterno: 1

Compilata da:

Mezzasoma Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Perugia

N. 3515

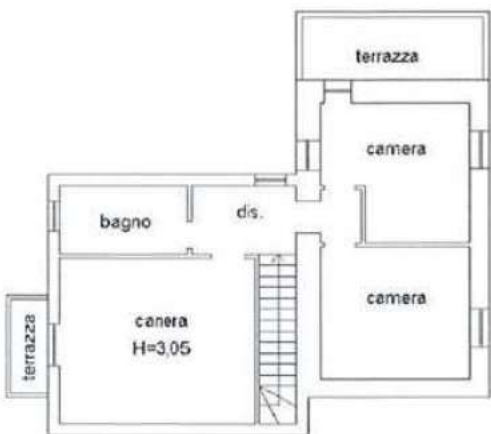
Planimetria

Scheda n. 1

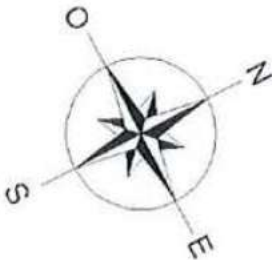
Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



10ma planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0173463 del 03/09/2025

Comune di Spoleto

Frazione Santa Croce

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sesione:

Foglio: 85

Particella: 235

Subalterno: 1

Compilata da:

Mezzasoma Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

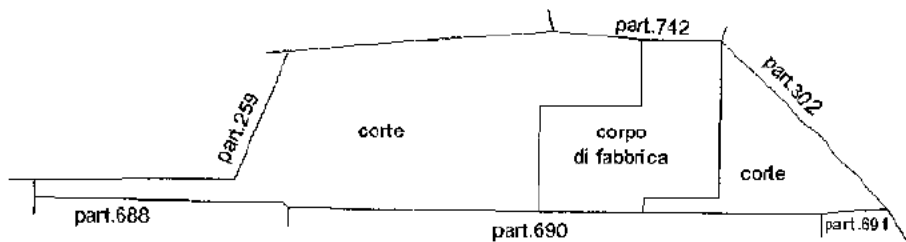
Prov. Perugia

N. 3515

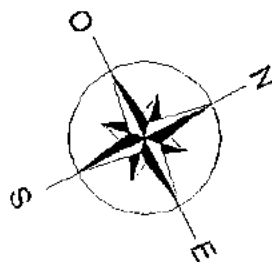
Planimetria

Scheda n. 2

Scala 1:500



PIANO TERRA



Una planimetria in atti

Data: 17/10/2025 - n. T63070 - Richiedente: MZZMSM63S12G478X

Formato scheda: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/11/2024
Ora: 16:37:37
Numero Pratica: T304463/2024
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/11/2024

Dati identificativi: Comune di SPOLETO (I921) (PG)
Foglio 85 Particella 384

Classamento:

Particella con destinazione: FERROVIA SP
Superficie: 40 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 26/11/1975

> **Dati identificativi**

Comune di SPOLETO (I921) (PG)
Foglio 85 Particella 384
Partita: 8994

Impianto meccanografico del 26/11/1975

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: FERROVIA SP
Superficie: 40 m²

Impianto meccanografico del 26/11/1975

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 05/12/1978 Pubblico ufficiale GIUDICE Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 56 - UR Sede SPOLETO (PG) Registrazione n. 477 registrato in data 15/12/1978 - Vollura n. 29184 in atti dal 17/01/1986

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/11/2024

Dati identificativi: Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 85 Particella 385

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,93 Lire 1.805

agrario Euro 1,12 Lire 2.160

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 240 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 26/11/1975

> **Dati identificativi**

Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 85 Particella 385

Partita: 8994

Impianto meccanografico del 26/11/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,93 Lire 1.805

agrario Euro 1,12 Lire 2.160

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 240 m²

Impianto meccanografico del 26/11/1975

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/11/2024
Ora: 16:38:13
Numero Pratica: T304859/2024
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

>

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 05/12/1978 Pubblico ufficiale GIUDICE Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 56 - UR Sede SPOLETO (PG) Registrazione n. 477 registrato in data 15/12/1978 - Voltura n. 29184 in atti dal 17/01/1986

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A17: Consorzio idraulico di 3a categoria della bonificazione umbra. contributo generale terreni



Geom. MASSIMO MEZZASOMA
VIA E. TOTI n. 41/B1 - 06128 PERUGIA
C.F.MZZMSM63S12G478X
P.I. 01347400549

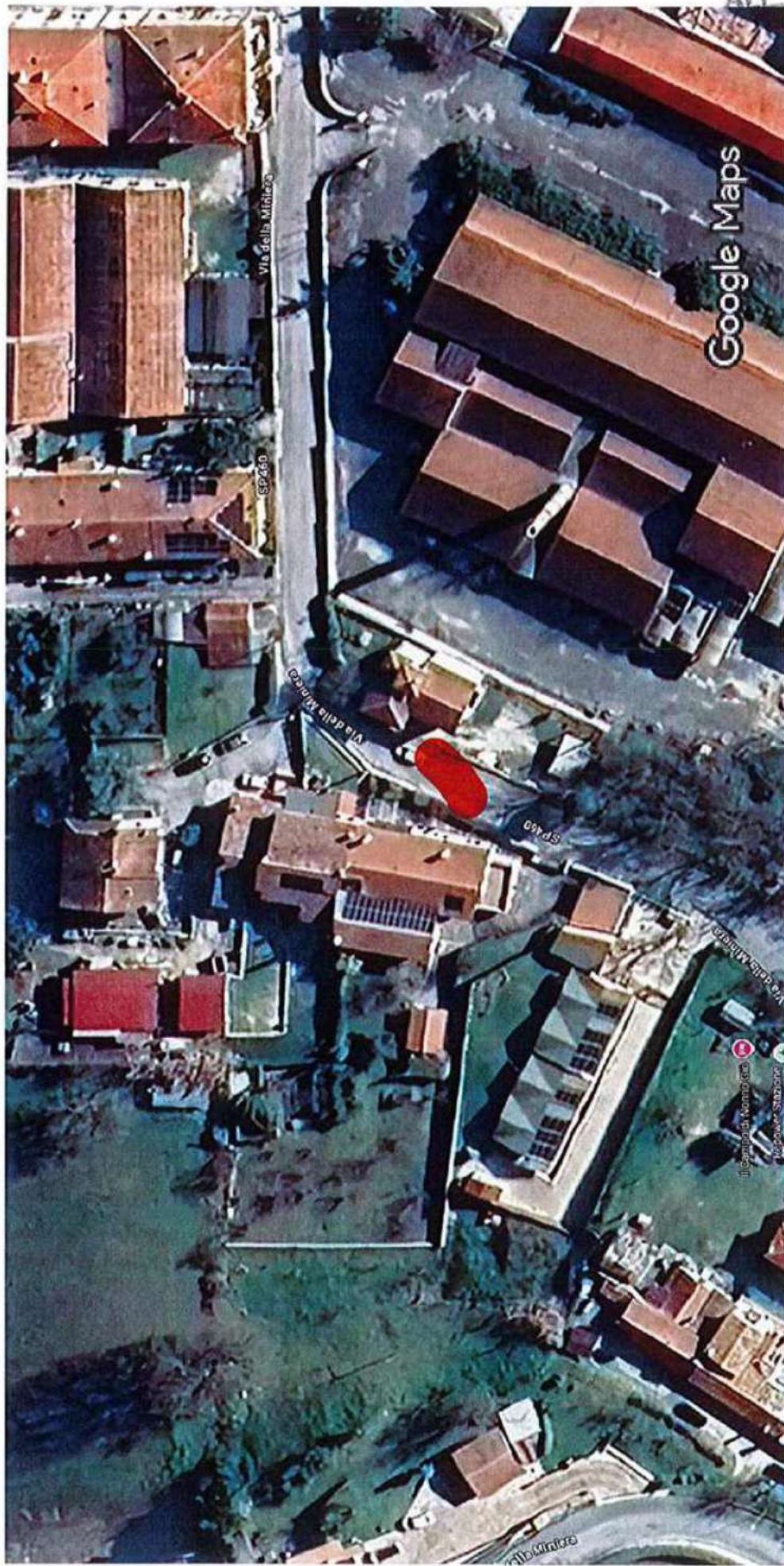
ALLEGATI

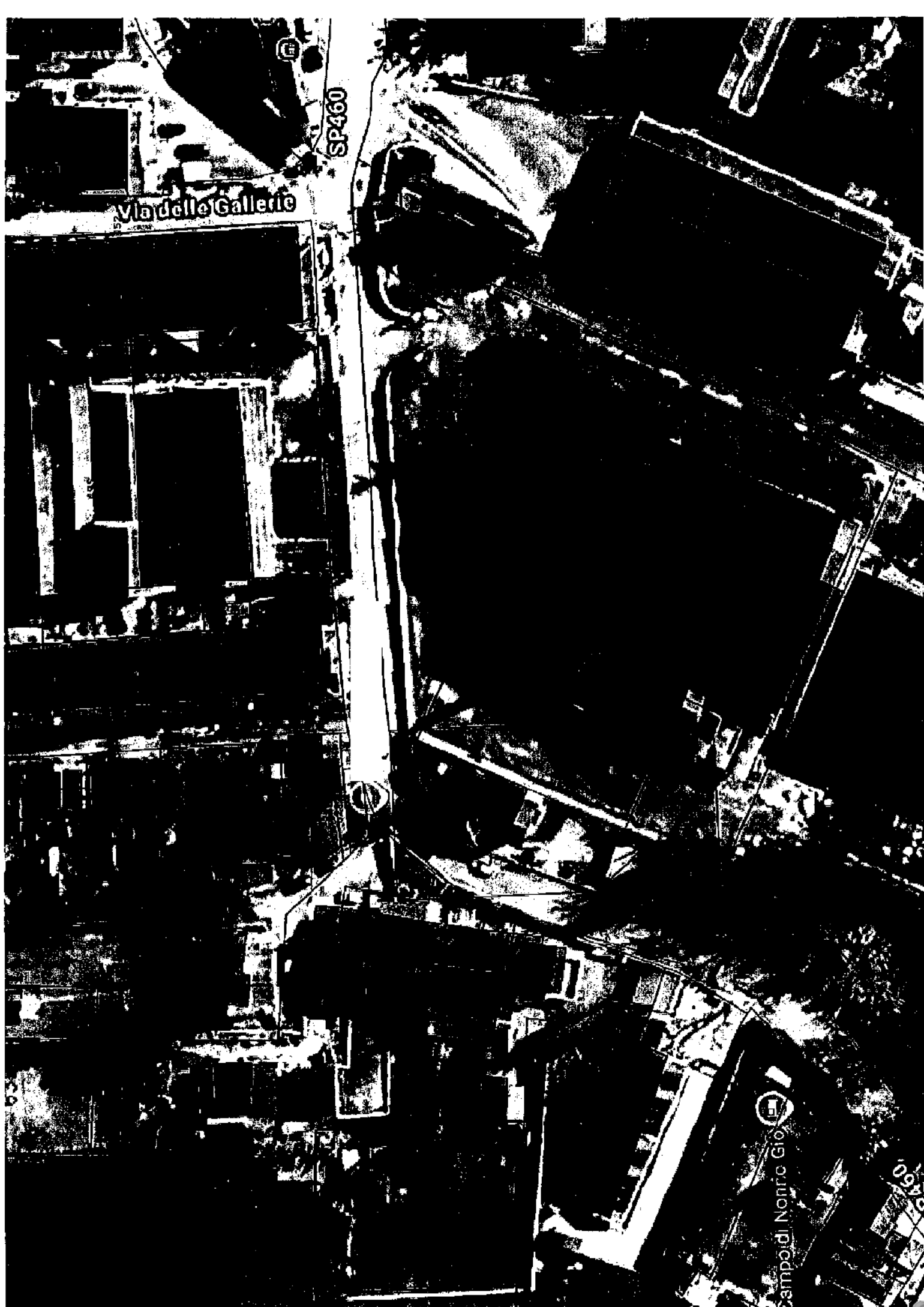
LOTTO 6

P.2

6.12 / 6.15





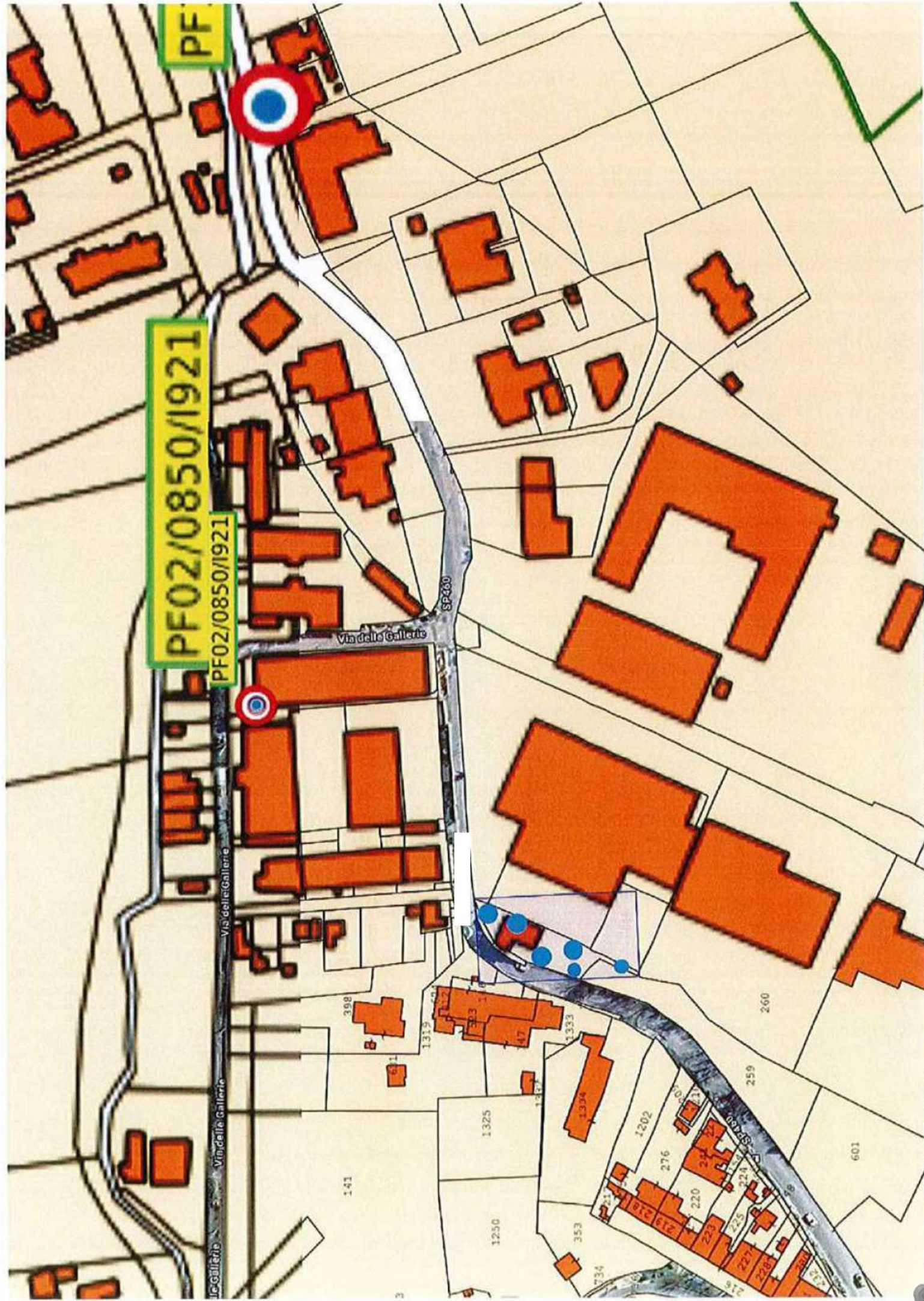


Via delle Gallerie

SP460

Campo di Nonno, Gio

SP460



FOTOGRAFIE LOTTO N. 6



Vista complessiva edificio dalla via pubblica



Vista complessiva edificio dalla part. 690 (esclusa)





Vista complessiva edificio dalla via pubblica e accesso



Particolare accesso carrabile dalla via pubblica





Particolare accesso carrabile dalla via pubblica e rata di terreno lato sud



Rata di giardino lato nord





Soggiorno dall'ingresso



Ingresso / soggiorno e accesso alla zona tinello/cucina





Tinello / pranzo



Tinello con accesso alla cucina e zona WC





Cucina



Cucina





Disimpegno di accesso al WC



WC





Scala di accesso al piano primo dal soggiorno



Particolare scala



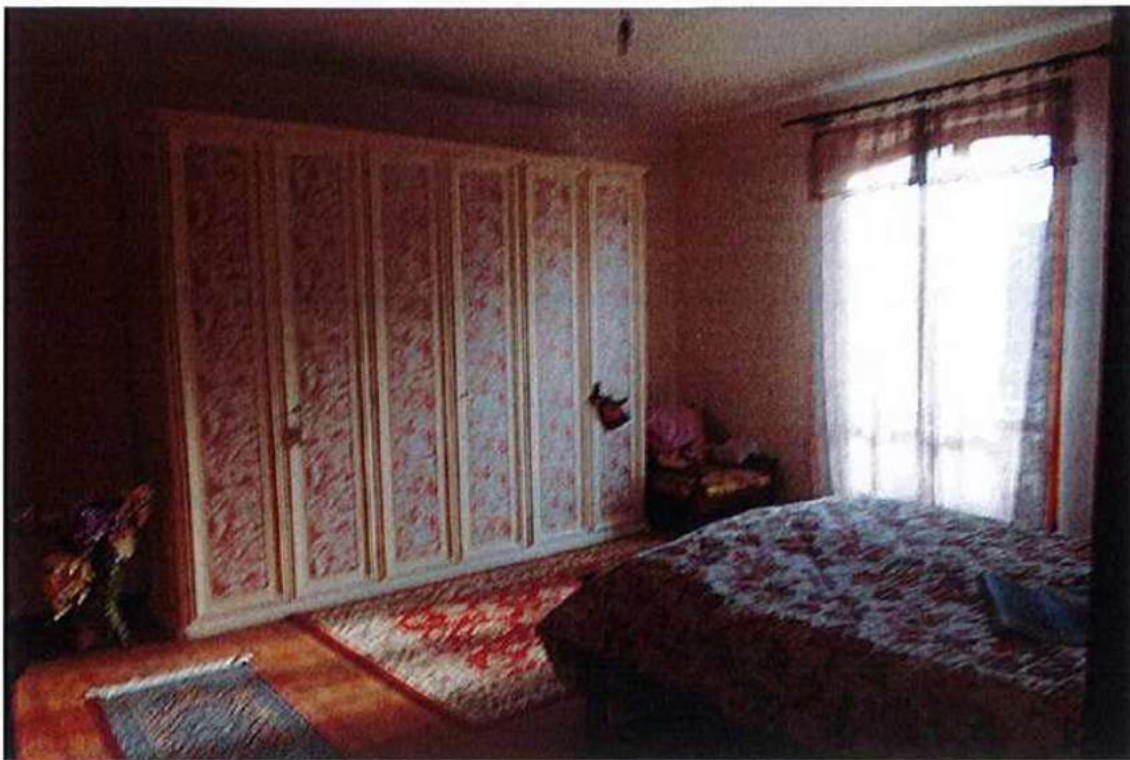


Disimpegno di arrivo scala



Camera n. 1





Camera n. 1

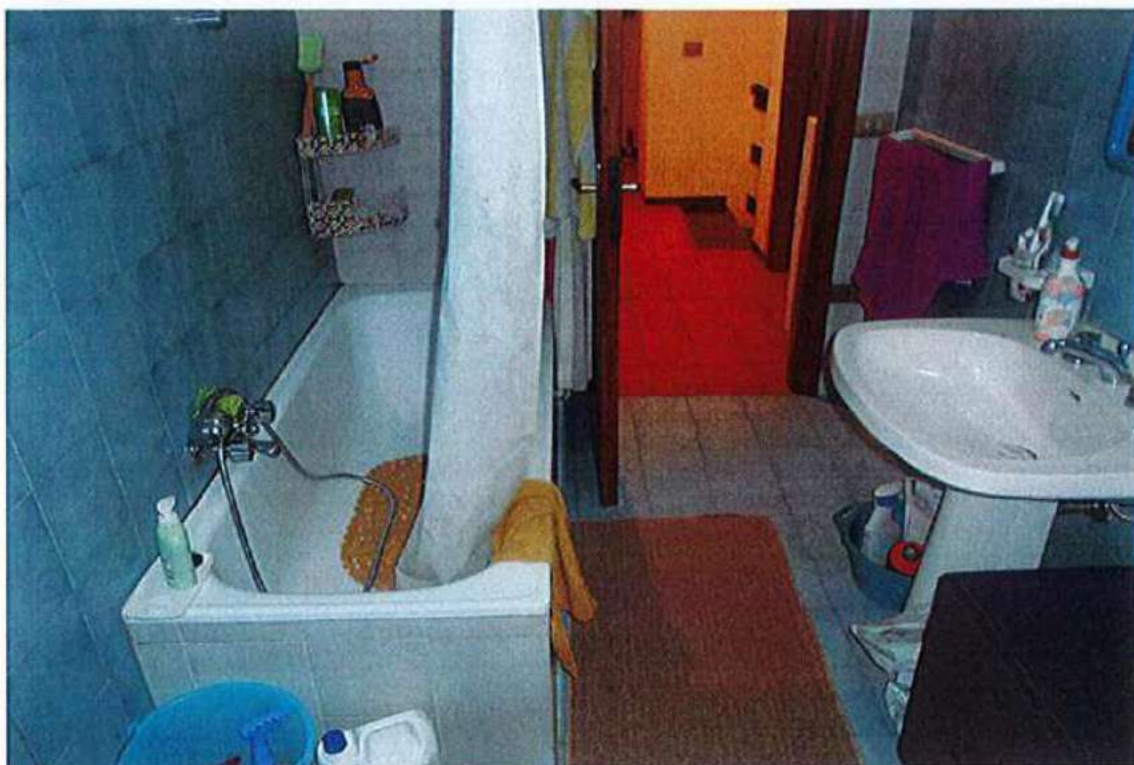


Balcone camera





Bagno



bagno





Camera n. 2 con terrazzo



Camera n. 2 con terrazzo





Camera n. 3

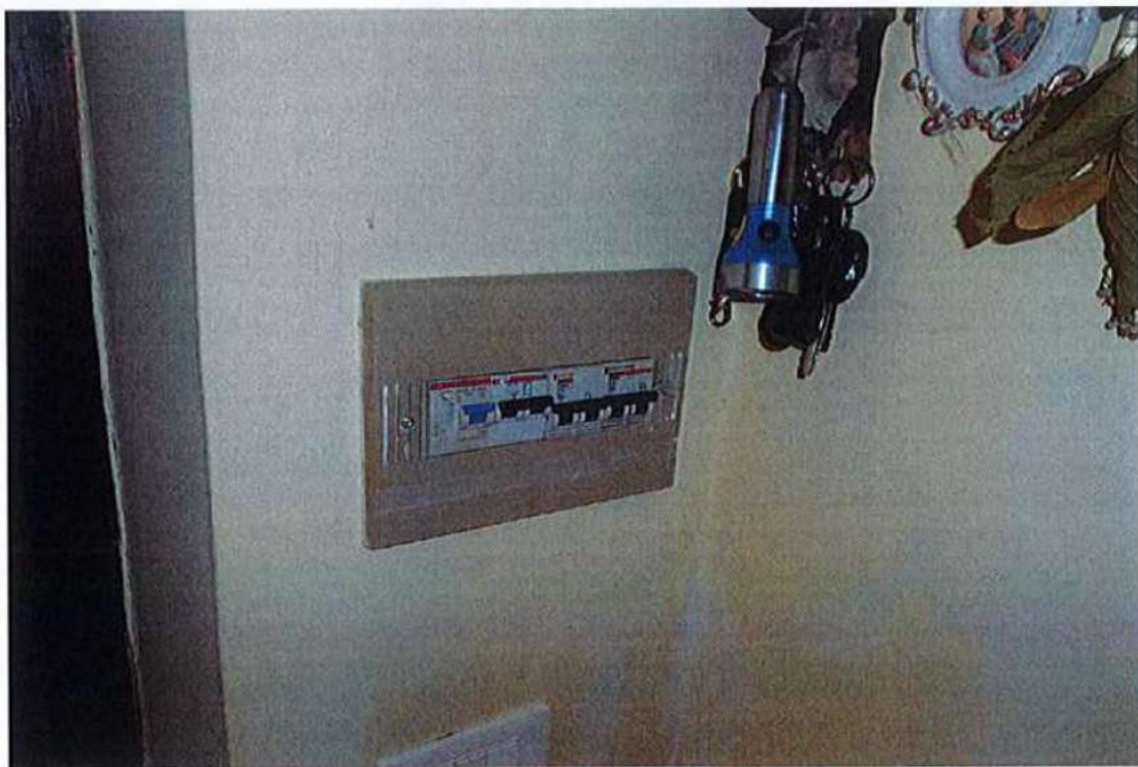


Camera n. 3





Particolare costruttivo scala

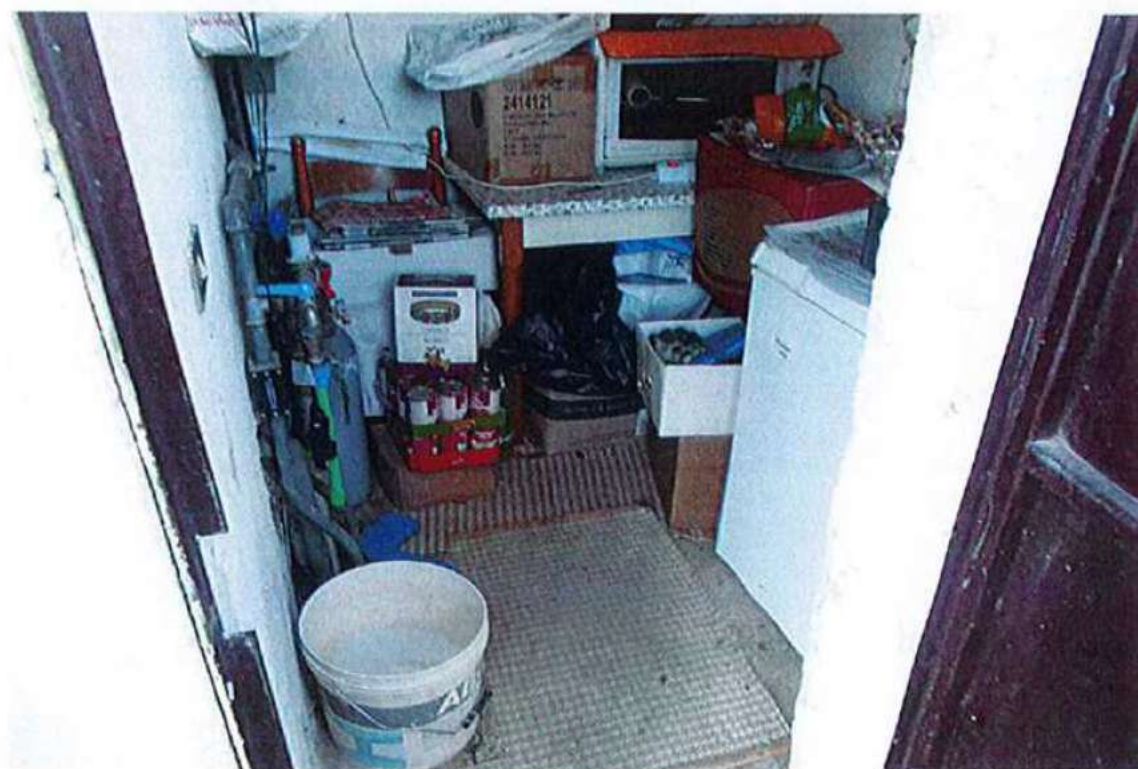


Particolare quadro elettrico





Accesso al locale C.T. dal giardino nord



Vista complessiva edificio





Particolare caldaia



Alloggiamento contatore metano su giardino nord



PARTT. 385 – 385



Inquadramento aereo



Vista da via delle Gallerie